

ИНФОРМАЦИЯ
об акционерном обществе и его деятельности
по состоянию на 2025 г.

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 0 (всего в процентах)

5. Количество акционеров – всего 351

6. Информация о дивидендах и акциях:

| Наименование показателя | Единица измерения | На отчетную дату | На аналогичную дату прошлого года |
|---|---------------------|------------------|--|
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде | тысяч | 0 | 0 |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде | тысяч рублей | 0 | 0 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0 | 0 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) | X | X | X |
| типа | рублей | 0 | 0 |
| типа | рублей | 0 | 0 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0 | 0 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) | X | X | X |
| типа | рублей | 0 | 0 |
| типа | рублей | 0 | 0 |
| Период, за который выплачивались дивиденды | месяц, квартал, год | X | X |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов | число, | X | X |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов | число, | X | X |
| Обеспеченность акции имуществом общества | рублей | 542,11 | 750,76 |
| Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего | штук | 0 | 0 |
| в том числе: | | | |
| поступившие в распоряжение общества: | X | X | X |
| дата зачисления акций на счет «депо» общества | количество о акций | штук | срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества |
| | 0 | X | |
| | 0 | X | |
| | 0 | X | |
| приобретенные в целях сокращения общего количества акций: | X | X | X |
| дата зачисления акций на счет «депо» общества | количество о акций | штук | X |
| | 0 | X | X |
| | 0 | X | X |

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2024 год

| |
|------------|
| 27.03.2026 |
|------------|

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности:

| |
|------------|
| 03.06.2025 |
|------------|

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ЗАО "МастерАудит и Консультации, 220070, г.Минск, пр. Партизанский, 45, пом.2-Н, дата государственной регистрации 28.04.2010, УНП аудитора 191373133

Период, за который проводился аудит:

01.01.2024 - 31.12.2024

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение аудируемого лица по состоянию на 31.12.2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

| | |
|--|------------|
| ЕПФР | 09.07.2025 |
| Собственный сайт | 16.04.2026 |
| Сайт Центрального депозитария ценных бумаг | |

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

не применяется

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет

<https://stroytrest.by/>

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

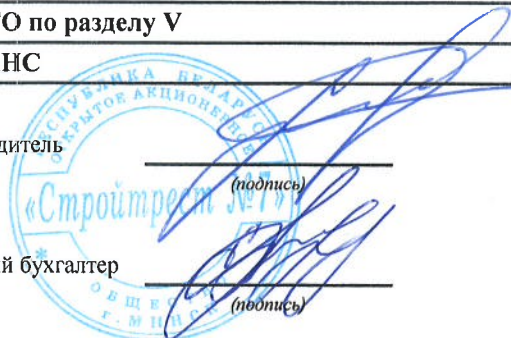
| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | Открытое акционерное общество "Стройтрест №7" консолид. |
| Учетный номер плательщика | 100512859 |
| Вид экономической деятельности | строительство |
| Организационно-правовая форма | частная собственность |
| Орган управления | без ведомственной подчиненности |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | г.Минск пр.Машерова,16 |

| | |
|------------------|--|
| Дата утверждения | |
| Дата отправки | |
| Дата принятия | |

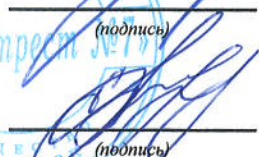
| Активы | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Основные средства | 110 | 20 938 | 19 282 |
| Нематериальные активы | 120 | - | - |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - |
| в том числе: | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | | |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | 68 | 53 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | | |
| Отложенные налоговые активы | 160 | - | - |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | | |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 21 006 | 19 335 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Запасы | 210 | 407 | 583 |
| в том числе: | | | |
| материалы | 211 | 407 | 581 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | | - |
| незавершенное производство | 213 | | |
| готовая продукция и товары | 214 | | 2 |
| товары отгруженные | 215 | - | - |
| прочие запасы | 216 | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | - | - |
| Расходы будущих периодов | 230 | 9 | 11 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | 46 | 231 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 15 078 | 46 823 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | - | - |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 484 | 147 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | 335 | 8 034 |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 16 359 | 55 829 |
| БАЛАНС | 300 | 37 365 | 75 164 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | |
| Уставный капитал | 410 | 259 | 259 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - |
| Резервный капитал | 440 | - | - |
| Добавочный капитал | 450 | 26 394 | 25 223 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | (12 639) | (6 074) |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | - | - |
| Целевое финансирование | 480 | - | - |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 14 014 | 19 408 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | - | - |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 540 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | - | - |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | - | - |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | 6 | 91 |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 21 716 | 39 759 |
| в том числе: | | - | - |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 14 187 | 36 319 |
| по авансам полученным | 632 | 857 | 1 954 |
| по налогам и сборам | 633 | 14 | 798 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 31 | 53 |
| по оплате труда | 635 | 130 | 137 |
| по лизинговым платежам | 636 | - | - |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | - | - |
| прочим кредиторам | 638 | 6 497 | 498 |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 650 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | 1 629 | 15 906 |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 23 351 | 55 756 |
| БАЛАНС | 700 | 37 365 | 75 164 |

Руководитель



Главный бухгалтер



Б.М.Шерман

(инициалы, фамилия)

В.А.Ерополова

(инициалы, фамилия)

23 марта 2026 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | Открытое акционерное общество "Стройтрест №7" консолид. |
| Учетный номер плательщика | 100 512 859 |
| Вид экономической деятельности | строительство |
| Организационно-правовая форма | частная собственность |
| Орган управления | без ведомственной подчиненности |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | г.Минск пр.Машерова,16 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 8 320 | 55 704 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | (6 774) | (53 848) |
| Валовая прибыль | 030 | 1 546 | 1 856 |
| Управленческие расходы | 040 | (2 417) | (5 679) |
| Расходы на реализацию | 050 | - | - |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 060 | (871) | (3 823) |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 683 | 3 562 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (4 051) | (4 787) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности | 090 | (4 239) | (5 048) |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | 5 230 | 6 182 |
| В том числе: | | | |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | 5 230 | 6 182 |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 102 | - | - |
| проценты к получению | 103 | | - |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | | |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | (921) | (857) |
| в том числе: | | | |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | (921) | (857) |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | | |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | - | - |
| в том числе: | | | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | | |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | - | - |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | - | - |
| в том числе: | | | |
| проценты к уплате | 131 | | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | | |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | - | |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | 140 | 4 309 | 5 325 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 150 | 70 | 277 |
| Налог на прибыль | 160 | (540) | (174) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | - | - |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | - | - |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | - | - |
| Чистая прибыль (убыток) | 210 | (470) | 103 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | 3 032 | 1 238 |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 230 | - | - |
| Совокупная прибыль (убыток) | 240 | 2 562 | 1 341 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 250 | - | - |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 260 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Б.М.Шерман

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

В.А.Ерополова

(инициалы, фамилия)

23 марта 2026 г.



| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Изменение уставного капитала | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 180 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 190 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.12.2025 г. | 200 | 259 | - | - | - | 26 394 | (12 639) | - | 14 014 |

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2026 г.



Б.М.Шерман

(инициалы, фамилия)

В.А.Ерополова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

| | |
|--------------------------------|---|
| Организация | Открытое акционерное общество "Стройтрест №7" консолид. |
| Учетный номер плательщика | 100512859 |
| Вид экономической деятельности | строительство |
| Организационно-правовая форма | частная собственность |
| Орган управления | без ведомственной подчиненности |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | г.Минск пр.Машерова,16 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 020 | 20 794 | 25 876 |
| В том числе: | | | |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг | 021 | 4 116 | 22 464 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | | 61 |
| роялти | 023 | - | - |
| прочие поступления | 024 | 16 678 | 3 351 |
| Направлено денежных средств – всего | 030 | (20 457) | (27 805) |
| В том числе: | | | |
| на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | (1 790) | (9 793) |
| на оплату труда | 032 | (952) | (5 282) |
| на уплату налогов и сборов | 033 | (1 657) | (4 022) |
| на прочие выплаты | 034 | (16 058) | (8 708) |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности | 040 | 337 | (1 929) |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 050 | - | - |
| В том числе: | | | |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других | 051 | - | - |
| возврат предоставленных займов | 052 | | |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 053 | - | - |
| проценты | 054 | - | - |
| прочие поступления | 055 | - | - |
| Направлено денежных средств – всего | 060 | - | - |
| В том числе: | | | |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | | |
| на предоставление займов | 062 | - | |
| на вклады в уставный капитал других организаций | 063 | - | - |
| прочие выплаты | 064 | - | - |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности | 070 | - | - |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 080 | - | - |
| В том числе: | | | |
| кредиты и займы | 081 | - | - |
| от выпуска акций | 082 | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | - | - |
| прочие поступления | 084 | - | - |
| Направлено денежных средств – всего | 090 | - | - |
| В том числе: | | | |
| на погашение кредитов и займов | 091 | - | - |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале | 092 | - | - |
| на выплаты процентов | 093 | - | - |
| на лизинговые платежи | 094 | - | - |
| прочие выплаты | 095 | - | - |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности | 100 | - | - |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110 | 337 | (1 929) |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г. | 120 | 147 | 2 076 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г. | 130 | 484 | 147 |
| Влияние изменений курсов иностранных валют | 140 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

23 марта 2026 г.

Б.М.Шерман

(инициалы, фамилия)

В.А.Ерополова

(инициалы, фамилия)